



Kreditproperty- **Bank BTN** selaku pemain utama pasar pembiayaan properti tetap menjadikan KPR sebagai bisnis andalannya dengan menyediakan variasi besaran bunga kredit yang tergolong rendah.

Besaran bunga KPR yang diberikan, yaitu 7,25% untuk KPR bersubsidi, 8,5% untuk kredit rumah berharga di bawah Rp250 juta dengan masa fixed selama dua tahun dan 7,49% untuk kredit rumah dengan harga di atas Rp250 juta.

Direktur Mortgage & Consumer Banking BTN **Irman A. Zahiruddin** mengatakan KPR yang menjadi bisnis andalan perseroan sejak awal berdiri ditargetkan bisa mendongkrak kredit konsumen mencapai angka Rp24 triliun hingga akhir tahun ini.

"Bunga KPR kami makin kompetitif sehingga memperkuat pasarnya di KPR bersubsidi maupun KPR non subsidi. Kalau kami mematok KPR Rp24 triliun itu sama dengan harus disalurkan Rp2 triliun per bulan," katanya di Jakarta, Rabu, (16/1).

Direktur Umum BTN **Maryono** mengatakan target kredit tahun ini menunjukkan keinginan untuk tumbuh berkisar 25%-30% untuk KPR bersubsidi maupun non subsidi.

Mantan Dirut Bank Mutiara ini optimistis kredit BTN bisa tumbuh dengan baik karena tingginya kebutuhan kredit di sektor properti melalui kredit konsumen maupun kredit konstruksi.

Sebelumnya, PT Bank Tabungan Negara Tbk. (BTN) menyatakan menyiapkan plafon kredit senilai Rp7,3 triliun untuk membiayai KPR bersubsidi program pemerintah (KPR FLPP) dengan target rumah yang dibiayai mencapai 120.000 pada 2013.

Sedangkan Kementerian Perumahan Rakyat pada tahun ini menyediakan dana pendukung KPR FLPP sebesar Rp6,95 triliun untuk mendukung pembiayaan bagi 121.000 unit hunian bersubsidi yang terdiri dari 120.500 unit rumah tapak dan 500 unit rumah susun.

Direktur BTN Irman mengatakan pihaknya bisa saja menyalurkan KPR FLPP melebihi plafon yang telah ditetapkan itu bilamana diberikan jatah penyaluran yang lebih besar lagi oleh Kemenpera.

Hal itu diungkapkannya se usai menghadiri acara Pemaparan Kinerja Kemenpera 2012 dan Rencana Kerja 2013 oleh Menpera Djan Faridz dengan pembantunya di Jakarta, Jumat (4/1).

Bank BTN Obral Bunga KPR 7,25% Hingga 8,5%

Written by La Coga

Thursday, 17 January 2013 15:08 - Last Updated Thursday, 17 January 2013 15:20

Penyaluran KPR FLPP BTN pada tahun ini melampaui target 16.000 unit dengan proyeksi realisasi bisa 50.000 hingga akhir Desember 2012 lalu. Volume penyaluran kredit program perumahan murah itu sendiri menurun tajam dibandingkan dengan tahun-tahun sebelumnya yang rerata mencapai 75.000 - 100.000 unit per tahun.

Hal itu terjadi karena adanya proses transisi di Kemenpera selaku penanggungjawab program KPR FLPP dan terjadi perubahan kebijakan yang drastis sehingga mengganggu pelaksanaan KPR FLPP pada sepanjang 2012.[Baca: [Bank BTN Sediakan Rp7,3 Triliun Untuk KPR Bersubsidi](#)]